



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
63

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής). 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιουπόλεως (Ν. Αττικής). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 850/1979 (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ./γμα (ΦΕΚ 592/Δ').
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ./γμα (ΦΕΚ 163/Α').
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α').
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').
6. Την από 31.12.1990 (Α.Π. ΥΠΕΧΩΔΕ: 81586/31.12.1990) αίτηση του Απόστολου Αυγουστήδη.
7. Τη 266/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 31766/5.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 2.3.1990 Π.Δ./γμα (ΦΕΚ 170/Δ'/1990), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού

κού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Ηλία Ζερβού αρ. 7, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1363/1990 και 1367/1990 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Χρήστου Α. Λούφα και οι 1370/1990 και 1371/1990 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Θεοδώρας συζ. Α. Τζούμα σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Κορυτσάς αρ. 23, όπως το ωφελούμενο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89923/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 501,15 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 669,90 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου, μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.195,39 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 1,82.
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: Είκοσι τέσσερα (24) μέτρα.
- ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89923/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 1323/1990, 1367/1990, 1370/1990 και 1371/1990 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης και εγκρίνεται η έκδοση νέου τίτλου σε αντικατάστασή του 1363/1990 τίτλου στο όνομα Χρήστου Λούφα για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 15,84 τ.μ.

Άρθρο 3

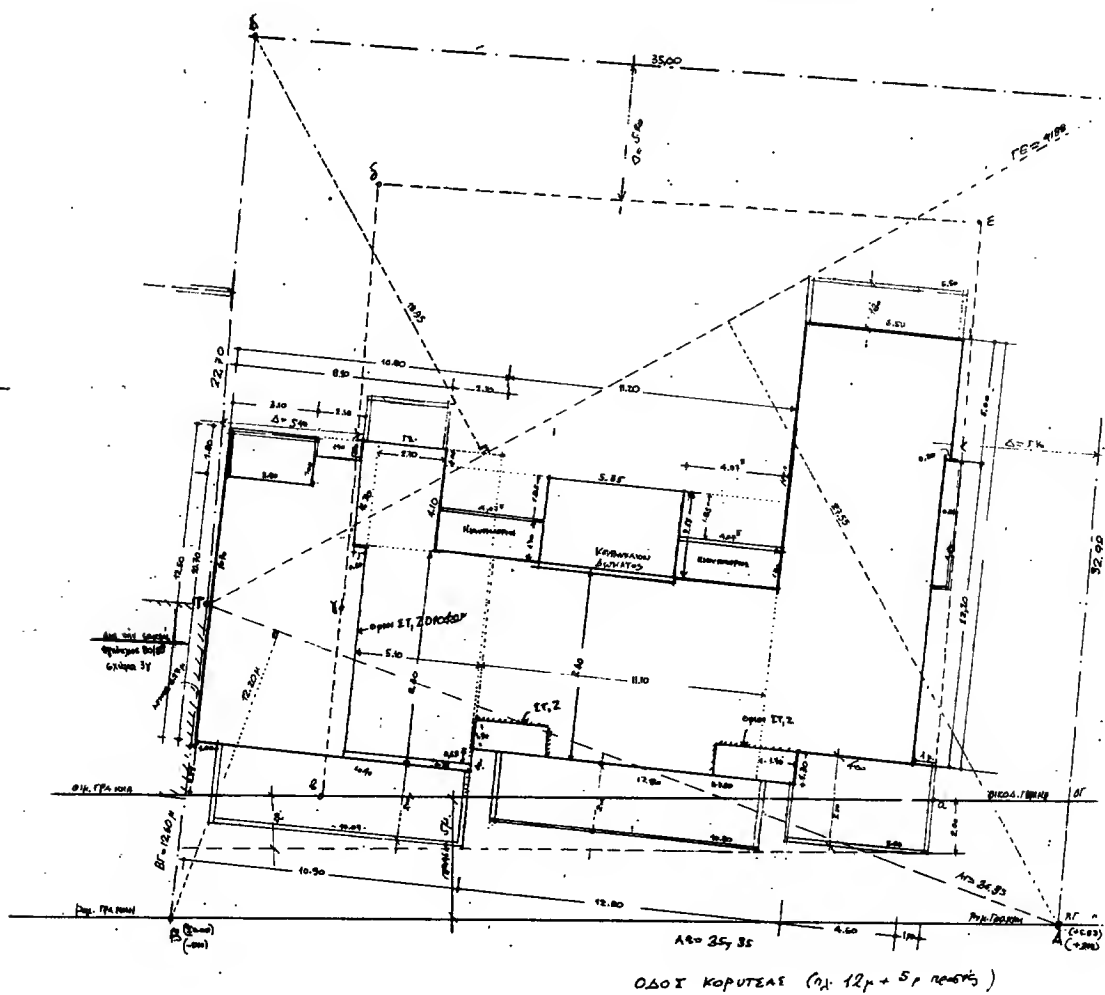
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

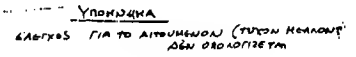
Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΟΔΟΣ ΚΟΡΥΤΕΑΣ (ηλ. $12\mu + 5\mu$ περίγ.)


$$\begin{aligned}
 h_1 &= 2260 \\
 h_2 &= 2340 \\
 h_{\max}(S_{\text{opt}}) (x_{\text{opt}} = 1.00) &= 2100 \\
 h_L &= 1810 \\
 h_K &< h_{\max}, h_1, h_2 \\
 1810 &< 2100, 2260, 2340
 \end{aligned}$$

ΕΛΛΗΝΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

[illegible]

VGG-10110
 DEPTA-AMSTER
 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
 F. 89923/91
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ
 ΠΡΟΛΟΓΟΓΙΚΗ ΠΡΟΓΡΑΦΗ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ
 ΟΡΘΟΓΡΑΦΩΝ ΟΜΙΛΩΝΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΦΕΡΕΤΩΝ
 ΕΛΛΗΝΩΝ ΤΟΥ ΠΑΡΑΘΕΤΙΜΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ
 ΔΕΛΤΙΟΥ ΑΡΧΙΟΥ (Κ. ΑΡΧΙΟΥ).
 24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1991
 ΑΤΕΝΣ
 F. ΑΡΧΙΟΤΟΜΟΛ.

• ΕΛΕΓΧΟΣ 6.0 ΑΜΠΕΡΩΝ 9510.

1. ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΑΡΑΓΕ Κατά την ΑΝΩΤΕΡΗ ΚΑΤΑΝΕΥΣΗ Ζώνη Β
 Προβλ. ΠΙΣΤΩΤ. ΔΕΛΤΑ

$$\frac{2174,70 + \frac{21000}{250} + 20\% (2174,70)}{250} = 722\% \cdot 9 \text{ μην.}$$

 Κατασκευάζονται 600 ΜΗΤΡΟΙ και 600 ΠΛΑΤΗ

[illegible]

(2) Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιουπόλεως (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 850/1979 (ΦΕΚ 138/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α').

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α').

6. Την 70767/31.8.1990 αίτηση της Φωτεινής-Αντιγόνης Παπαδημητρίου.

7. Την 519/26.11.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 25453/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 7.3.1990 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 204/Δ'), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και επί των οδών Αγίας Λαύρας και Μητσάκη και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1427/31.8.1990 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Φωτεινής-Αντιγόνης Παπαδημητρίου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιουπόλεως (Ν. Ατ-

τικής) και επί της οδού Θεοτόκη 40, φερόμενο ως ιδιοκτησία της ίδιας, όπως το ωφελούμενο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89926/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 50 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 23,80 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου, μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 212,75 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 0,55%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,635.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 10,30 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 89926/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυροῦνται ο 1427/31.8.1990 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Φωτεινής-Αντιγόνης Παπαδημητρίου.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

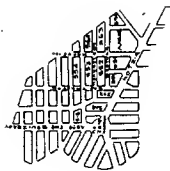
Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΥΡΝΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ 1:10.000

ΟΡΟΙ ΔΟΝΗΣΗΣ

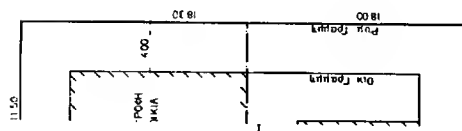
ΑΡΤΙΣΤΙΚΗ $E = 200 \mu^2$
 $\Pi = 10 \mu$
 ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ $E = 200 \mu^2$ [$\Pi = 9-6-73$]
 $\Pi = 800 \mu$
 $E = 150 \mu^2$ [$\Pi = 5-8-95$]
 $\Pi = 700 \mu$
 ΣΤΙΓΜΙΣΤΟ $\Sigma \Delta = 140$
 ΚΑΤΑ ΤΑ ΔΟΤΑ ΩΣ ΤΟΚ 95
 ΠΑΛΙΟ ΣΥΝΕΚΕΙ ΣΤΕΓΗΜΑ ΜΕ ΚΑΤΕΜ 50μ²

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

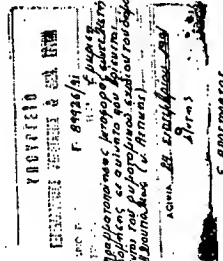
$$E (AB\Gamma\Delta) = 11,50 \times 18,50 = 212,75 \mu^2$$

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΒΕΒΑΙΩΝΕΙ ΟΤΙ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΔΟΝΗΤΕΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΡΥΣΤΙΟΥ ΠΛΑΤΕΥΣ 14,00μ



01 563



εργαδότης: ΦΩΤΕΙΝΗ - ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	
εργο:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ 6' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
θεσπ:	ΘΕΩΤΟΚΗ 40 - ΚΑΤΩ ΗΛΙΟΠΟΛΗ - ΟΤ. 552
μελετητής:	ΚΩΣΤΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων
θεμα σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αριθμός σχεδίου:	ΑΡΧ. Α-1
κλίμακες:	1:200
χρυσός αυτίσιος:	90
υπογραφή - σφραγίδα:	